

VILLA L'ALBIZIA DU PENON - SEIGNOSSE - LANDES

VILLA L'ALBIZIA DU PENON - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 5 personnes à Seignosse

https://albiziadupenon-seignosse.fr



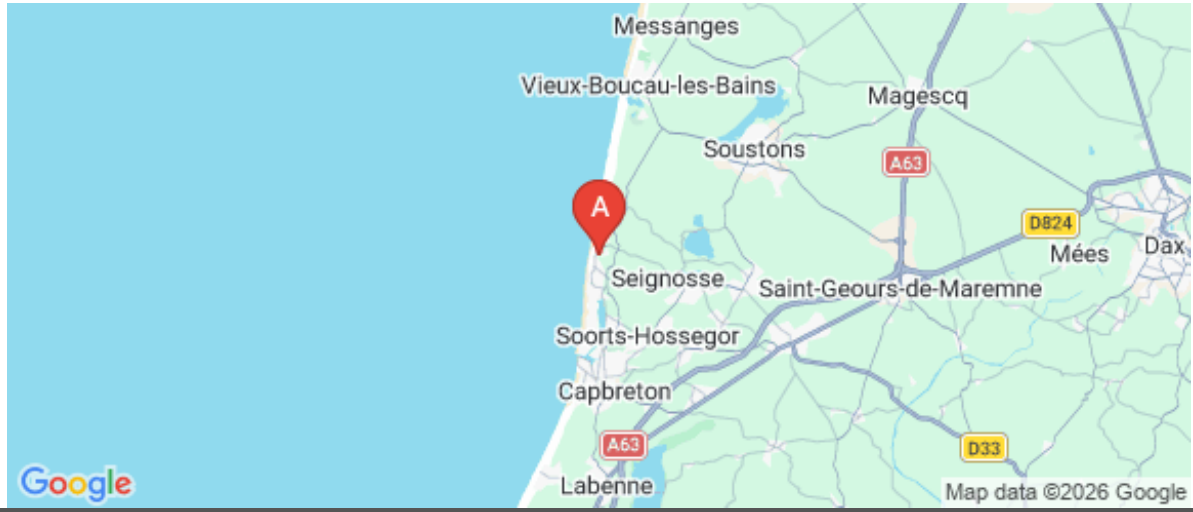
Guillaume Valade

+33 6 02 19 81 03

A **Villa l'Albizia du Penon - Seignosse** : Rue du Hameau du Penon 40510 SEIGNOSSE













Villa l'Albizia du Penon - Seignosse

☆☆☆

Maison	5 personnes (Maxi: 5 pers.)	2 chambres	75 m2

Maison mitoyenne côté forêt, rénovée récemment, pour 5 personnes, de plain pied, avec une confortable terrasse, un petit jardin,un espace de stationnement privé et un terrain de tennis dans la copropriété. Véritable havre de paix dans un cocon de verdure, elle est située proche de la plage du Penon, du centre commerçant, des restaurants, du marché (400 m) et à 5 km du lac d'Hossegor. Local à vélos. Proche de la piste cyclable La Vélodyssée.













Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1
		dont lit(s) 2 pers.: 2
	2 lits taille 1,90m x 1,40m 1 lit taille 1,90m x 0,90m	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Sèche serviettes	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
	Douche à l'italienne	
WC	WC: 1	
	WC indépendants	
	WC avec lavabo	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Batterie de cuisine/ vaisselle complète	
	Petits électroménagers.	
Autres pièces	Salon	Séjour
	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Table et fer à repasser	
Chauffage / AC		
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Jardin privé	Jardin
	Local pour matériel de sport	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers	Local fermé vélos/matériel sports.	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison	Entrée indépendante
	Espace boisé devant la maison	
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
	Réseau fibre Orange	
Stationnement	Parking à proximité	
	Parking 1voiture	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Option location de draps & serviettes de toilette: 20 €/personne.	
	Caution ou forfait ménage: 100 €	
	A payer en espèce/chèque ou virement immédiat à la conciergerie.	
	Tapis de bain et torchons sont fournis dans le logement.	
Extérieurs	Matériel de sport	Tennis
	Prêt raquettes et balles de tennis/ Bodyboard 42"	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	En Juillet/ Août Séjour minimum 5 jours. Accueil tous les jours avec conciergerie à partir de 16:00.
Départ	Départ autonome avant 10:00 ou avec conciergerie entre 10:00 et 12:00.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Arrhes de 30% à la réservation par virement bancaire. En cas d'annulation, jusqu'à 45 jours avant le début du séjour, les arrhes seront intégralement remboursées. Après cette date, les arrhes ne seront pas restituées. Intégralité paiement du séjour par virement bancaire au plus tard 15 jours avant l'arrivée. Fournir attestation assurance garantie villégiature pour location saisonnière + virement immédiat caution dommage 500 € et caution ménage 100 € à l'arrivée
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	Caution ou forfait ménage :100 € A payer en espèce/chèque ou virement immédiat à la conciergerie.
Draps et Linge de maison	Location optionnelle de draps & serviettes de toilette: 20 €/personne.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit parapluie bébé/ chaise haute gratuits sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Animaux non admis.

Tarifs & disponibilités

Villa l'Albizia du Penon - Seignosse

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.albiziadupenon-seignosse.fr

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE | Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Le Rayon Vert

+33 5 58 41 64 83
18 Place Castille
https://www.instagram.com/lerayonverts

0.6 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Au Rayon vert l'ambiance est très cool, en terrasse ou sur des mange-debout pour déguster un cocktail. Brasserie à la carte variée : poissons, viandes, salades, etc. Produits frais et cuits à la plancha. Bar, rhumerie, de nombreux cocktails classiques ou à base de rhums, différents types de rhums vieux ou de rhums "arrangés". Un wifi est également à votre disposition gratuitement. Pas de réservation possible.



Le Cabanon Beach House

+33 7 86 53 39 48
Plage de l'Agréou
https://www.instagram.com/lecabanons

1.0 km
SEIGNOSSE
2

Retrouvez-nous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil . La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



Shelter Des Estagnots

+33 5 58 97 05 18 +33 6 22 06 20 10
1 avenue de l'Orée
https://www.facebook.com/shelterlapen

2.0 km
SEIGNOSSE OCEAN
3

Partagez quelques tapas, un déjeuner ou un dîner convivial avec ses amis, n'est-ce pas ça le bonheur estival ? L'expérience confirmée du chef Frédéric Bresson aux quatre coins du globe vous propose une cuisine du monde généreuse, fait maison et agréable à partager. Le restaurant vous étonnera également par ses cocktails et sa décoration mais on ne vous en dit pas plus ! Rendez-vous au bas de la célèbre plage des Estagnots à Seignosse.



Les Roseaux

+33 5 58 72 80 30
4 Route Louis de Bourmont
http://www.restaurantlesroseaux.com

4.6 km
SEIGNOSSE
4

Le restaurant des Roseaux est posé au bord de l'Etang Blanc dans un cadre de nature préservée. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit-fils Christophe, et Pascale son épouse, qui sont dépositaires des recettes de famille : sandre, poêlée d'anguilles, confit de canard maison, des vrais produits du terroir Landais, servis avec générosité.



Atlantic Jump

+33 7 68 01 29 85
2 bis avenue de la Grande Plage
https://www.atlantic-jump.com/attractior

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Atlantic Jump est le spot estival incontournable pour les amateurs de sensations fortes, adolescents (plus de 1m50) et adultes, filles ou garçons. Avec ses 7 pistes de water jump, dont une dédiée au BMX, skate, rollers et trottinette, ce parc promet des montées d'adrénaline inégalées. Débutants ou intrépides, chacun trouvera son défi, avec un toboggan culminant pour les plus audacieux. Pour vivre une expérience inoubliable, il est primordial de respecter les consignes données par les équipes encadrantes, assurant ainsi sécurité et plaisir pour tous. Pour ceux qui préfèrent rester spectateurs, l'Extrême Snack vous accueille pour une pause gourmande tout en profitant du spectacle impressionnant. L'entrée est gratuite pour les visiteurs. Combo avec Atlantic Park disponible.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

+33 7 68 01 29 85
2 avenue de la Grande Plage
http://atlantic-park.com

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
2

Atlantic Park à Seignosse, le plus grand parc aquatique de la côte sud Aquitaine offre une expérience inoubliable avec ses 25 toboggans, certains atteignant 12 mètres de hauteur et 100 mètres de descente. Sur 3000 m² de bassins chauffés, petits et grands peuvent s'amuser, tandis que les plus jeunes découvrent l'espace pirate dédié aux enfants. Le parc propose des espaces de pique-nique et un snack pour prolonger le plaisir. Profitez d'animations quotidiennes et d'une ambiance familiale au bord de la mer. Détente et aventure garantie pour une journée d'évasion mémorable. Pass journée et combo avec Atlantic Jump disponibles. Toute sortie est définitive.

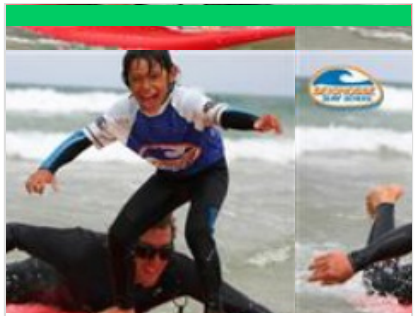


Location de vélos - L'Agréou Surf Shop

+33 5 58 43 14 45
17 avenue de la Grande Plage
https://www.lagreou-surf-seignosse.com

0.4 km
SEIGNOSSE OCEAN
3

Location de vélos au meilleur prix : VTT, VTC, vélos de ville, vélos électriques, vélos enfant et remorque. Location de fat bike électriques pour avoir une nouvelle vision de nos belles plages landaises ! Paniers, casques et antivols offerts. Point de location également à l'intérieur du camping "les Oyats". Réservation en ligne sur notre site. Notre établissement est charté Territoire Durable.



Ecole de Surf Seignosse Surf School

+33 6 76 66 76 08
Plage du Penon
http://www.seignosse-surf-school.com

0.7 km
SEIGNOSSE
4

Notre école est située sur la plage du Penon. Notre structure est ouverte des vacances de Pâques à la Toussaint. Nous vous proposons de découvrir le surf ou de vous perfectionner, en toute sécurité : - Stage de surf à la semaine ou à la carte - Stage pour enfants de 8 à 12 ans - Découverte du surf et de l'océan pour les 6/8 ans - Cours particuliers, entraînements Assurance et matériel compris, encadrement par des moniteurs diplômés d'État. Location et réparation, tout le matériel pour la glisse. Notre école est labellisée École Française de surf et agréée DDJS.



Plage du Penon

+33 5 58 43 32 15
http://www.seignosse-tourisme.com

0.7 km
SEIGNOSSE OCEAN
5

Le Penon, c'est la plage centrale de Seignosse, familiale par excellence, car directement accessible depuis les Résidences et le centre commerçant. Sur place, vous trouverez des écoles de surf, un bar/restaurant, le poste de secours et des toilettes. C'est le spot préféré des locaux pour voir le coucher de soleil. Plage labellisée Pavillon bleu et Qualité Tourisme. Équipée d'un tiralo. Consultez la webcam pour voir l'état de la mer et téléchargez l'appli PLAGES LANDES pour le direct de la météo et des conditions de surf. Jours et horaires de surveillance 2026 : - Du 1er mai au 3 juillet : 12h30 à 18h30 - Du 4 juillet au 30 août* : 11h à 19h - Du 31 août au 25 octobre : 12h30 à 18h30. *Une extension de la zone de surveillance pourra être installée, plage de l'Agréou, à l'initiative du chef de poste quotidiennement dans un créneau horaire compris entre 11h et 19h.



A Seignosse, circuit des plages

0.4 km
SEIGNOSSE
1

Mes recommandations (suite)



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

5.0 km
SEIGNOSSE
2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.



Le lac marin d'Hossegor à pied

5.4 km
SEIGNOSSE
3



Marché saisonnier de Seignosse Océan

Place Victor Gentille et Avenue Chambrelent

0.5 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

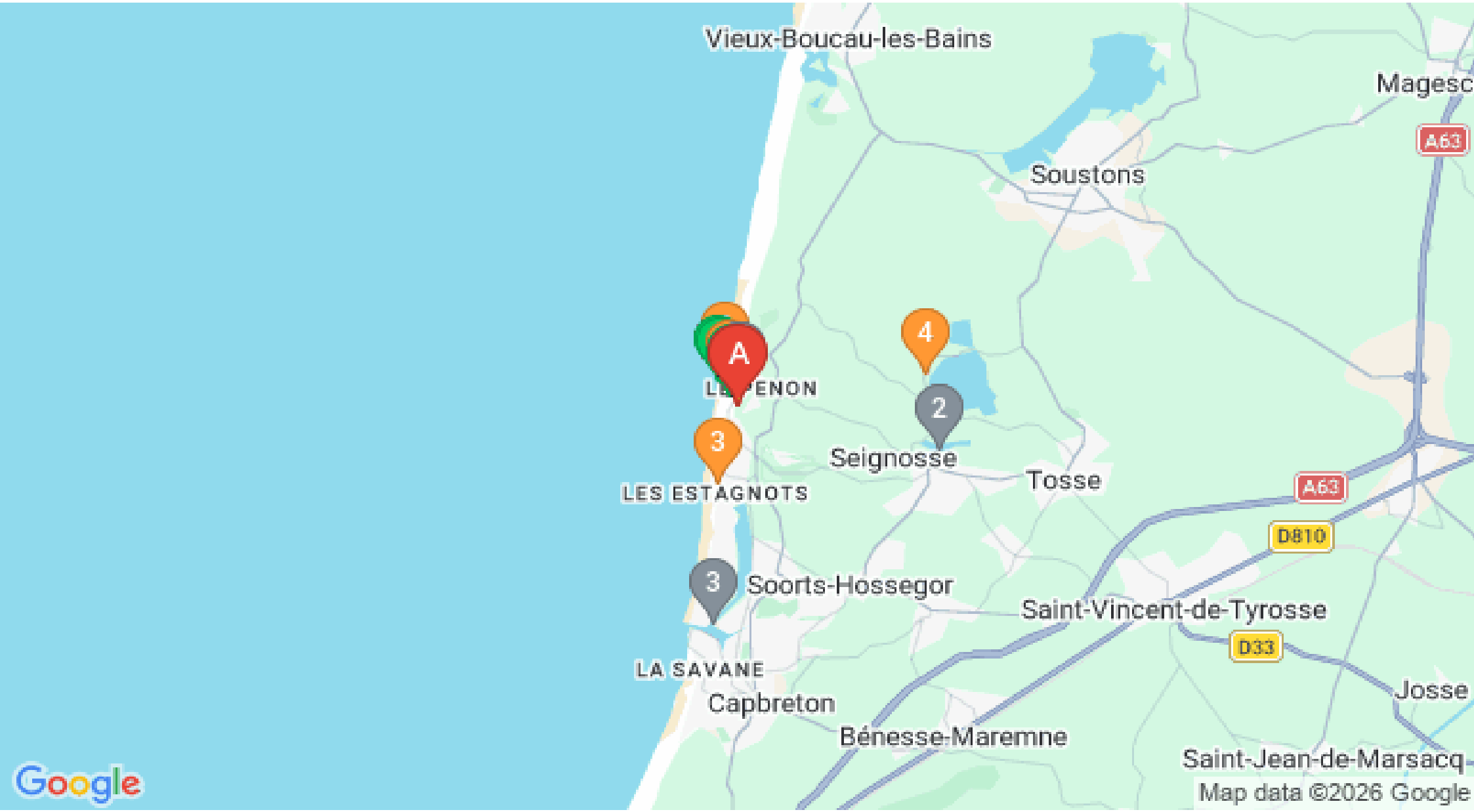
Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étoffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations