

## VILLA L'ALBIZIA DU PENON - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA L'ALBIZIA DU PENON - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 5 personnes à Seignosse

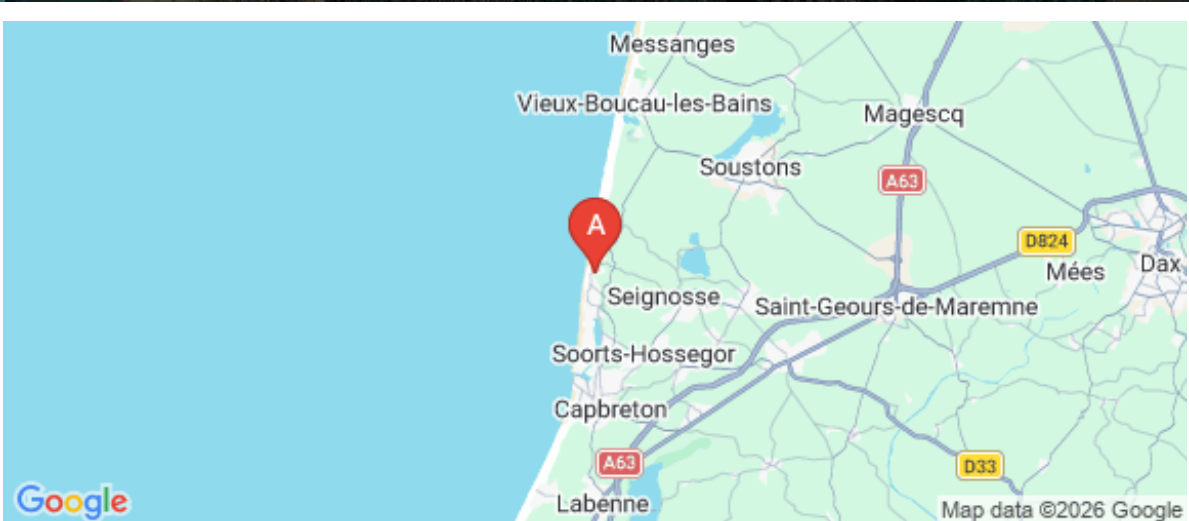
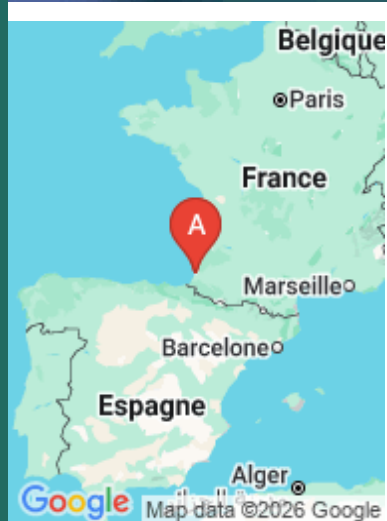
<https://albiziadupenon-seignosse.fr>



Guillaume Valade

+33 6 02 19 81 03

**A** Villa l'Albizia du Penon - Seignosse : Rue du Hameau du Penon 40510 SEIGNOSSE





## Villa l'Albizia du Penon - Seignosse



Maison



5

personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2

chambres



75

m2

Maison mitoyenne côté forêt, rénovée récemment, pour 5 personnes, de plain pied, avec une confortable terrasse, un petit jardin, un espace de stationnement privé et un terrain de tennis dans la copropriété. Véritable havre de paix dans un cocon de verdure, elle est située proche de la plage du Penon, du centre commerçant, des restaurants, du marché (400 m) et à 5 km du lac d'Hossegor. Local à vélos. Proche de la piste cyclable La Vélodyssée.



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 2 lits taille 1,90m x 1,40m 1 lit taille 1,90m x 0,90m dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants WC avec lavabo	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Batterie de cuisine/ vaisselle complète Petits électroménagers.	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Table et fer à repasser	Matériel de repassage
Chauffage / AC		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin Salon de jardin
Divers	Local fermé vélos/matériel sports.	

## Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison  
Espace boisé devant la maison  
Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet  
Réseau fibre Orange



Stationnement

Parking à proximité  
Parking 1voiture



Services

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
Option location de draps & serviettes de toilette: 20 €/personne.  
Caution ou forfait ménage: 100 €  
A payer en espèce/chèque ou virement immédiat à la conciergerie.  
Tapis de bain et torchons sont fournis dans le logement.



Extérieurs

Matériel de sport  
Tennis  
Prêt raquettes et balles de tennis/ Bodyboard 42"

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	En Juillet/ Août Séjour minimum 7 jours. Accueil tous les jours avec conciergerie à partir de 16:00.
Départ	Départ autonome avant 10:00 ou avec conciergerie entre 10:00 et 12:00.
Langue(s) parlée(s)	Anglais    Espagnol    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Arrhes de 30% à la réservation par virement bancaire. En cas d'annulation, jusqu'à 45 jours avant le début du séjour, les arrhes seront intégralement remboursées. Après cette date, les arrhes ne seront pas restituées. Intégralité paiement du séjour par virement bancaire au plus tard 15 jours avant l'arrivée. Fournir attestation assurance garantie villégiature pour location saisonnière + virement immédiat caution dommage 500 € et caution ménage 100 € à l'arrivée
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	Caution ou forfait ménage :100 € A payer en espèce/chèque ou virement immédiat à la conciergerie.
Draps et Linge de maison	Location optionnelle de draps & serviettes de toilette: 20 €/personne.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Lit parapluie bébé/ chaise haute gratuits sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Animaux non admis.

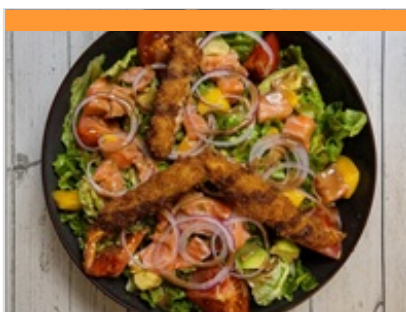
## Tarifs (au 04/02/26)

Villa l'Albizia du Penon - Seignosse

Tarif pour séjour minimum 5 nuits. Taxe de séjour 2,16 €/p par nuit

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/04/2026 au 28/06/2026	160€	160€		
du 28/06/2026 au 10/07/2026	180€	180€		
du 10/07/2026 au 23/08/2026	220€	220€		
du 23/08/2026 au 06/09/2026	180€	180€		
du 06/09/2026 au 20/09/2026	160€	160€		

# Mes recommandations



## Le Rayon Vert

+33 5 58 41 64 83  
18 Place Castille

<https://www.instagram.com/lerayonverts>

0.6 km  
SEIGNOSSE OCEAN



1

Au Rayon vert l'ambiance est très cool, en terrasse ou sur des mange-debout pour déguster un cocktail. Brasserie à la carte variée : poissons, viandes, salades, etc. Produits frais et cuits à la plancha. Bar, rhumerie, de nombreux cocktails classiques ou à base de rhums, différents types de rhums vieux ou de rhums "arrangés". Un wifi est également à votre disposition gratuitement. Pas de réservation possible.



## Le Cabanon Beach House

+33 7 86 53 39 48  
Plage de l'Agréou

<https://www.instagram.com/lecabanons>

1.0 km  
SEIGNOSSE



2

Retrouvez-vous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil. La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



## Shelter Des Estagnots

+33 5 58 97 05 18 +33 6 22 06 20  
10

1 avenue de l'Orée

<https://www.facebook.com/shelterlapen>

2.0 km  
SEIGNOSSE OCEAN



3

Partagez quelques tapas, un déjeuner ou un dîner convivial avec ses amis, n'est-ce pas ça le bonheur estival ? L'expérience confirmée du chef Frédéric Bresson aux quatre coins du globe vous propose une cuisine du monde généreuse, fait maison et agréable à partager. Le restaurant vous étonnera également par ses cocktails et sa décoration mais on ne vous en dit pas plus ! Rendez-vous au bas de la célèbre plage des Estagnots à Seignosse.



## Les Roseaux

+33 5 58 72 80 30  
4 Route Louis de Bourmont

<http://www.restaurantlesroseaux.com>

4.6 km  
SEIGNOSSE



4

Le restaurant des Roseaux est posé au bord de l'Etang Blanc dans un cadre de nature préservée. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit-fils Christophe, et Pascale son épouse, qui sont dépositaires des recettes de famille : sandre, poêlée d'anguilles, confit de canard maison, des vrais produits du terroir Landais, servis avec générosité.



## Atlantic Jump

+33 7 68 01 29 85

2 bis avenue de la Grande Plage

<https://www.atlantic-jump.com/attraction>

0.3 km  
SEIGNOSSE OCEAN



1

Atlantic Jump est le spot estival incontournable pour les amateurs de sensations fortes, adolescents (plus de 1m50) et adultes, filles ou garçons. Avec ses 7 pistes de water jump, dont une dédiée au BMX, skate, rollers et trottinette, ce parc promet des montées d'adrénaline inégalées. Débutants ou intrépides, chacun trouvera son défi, avec un toboggan culminant pour les plus audacieux. Les amateurs d'extrêmes pourront tenter le saut BUNGY, atteignant 18 mètres de hauteur ! Pour vivre une expérience inoubliable, il est primordial de respecter les consignes données par les équipes encadrantes, assurant ainsi sécurité et plaisir pour tous. Pour ceux qui préfèrent rester spectateurs, l'Extrême Snack vous accueille pour une pause gourmande tout en profitant du spectacle impressionnant. L'entrée est gratuite pour les visiteurs. Combo avec Atlantic Park disponible.

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

☎ +33 7 68 01 29 85

2 avenue de la Grande Plage

💻 <http://atlantic-park.com>

0.3 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Atlantic Park à Seignosse, le plus grand parc aquatique de la côte sud Aquitaine offre une expérience inoubliable avec ses 25 toboggans, certains atteignant 12 mètres de hauteur et 100 mètres de descente. Sur 3000 m<sup>2</sup> de bassins chauffés, petits et grands peuvent s'amuser, tandis que les plus jeunes découvrent l'espace pirate dédié aux enfants. Le parc propose des espaces de pique-nique et un snack pour prolonger le plaisir. Profitez d'animations quotidiennes et d'une ambiance familiale au bord de la mer. Détente et aventure garanties pour une journée d'évasion mémorable. Pass journée et combo avec Atlantic Jump disponibles. Toute sortie est définitive.



## Location de vélos - L'Agréou Surf Shop

☎ +33 5 58 43 14 45

17 avenue de la Grande Plage

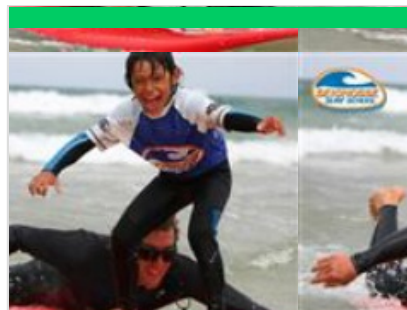
💻 <https://www.lagreou-surf-seignosse.com>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Location de vélos au meilleur prix : VTT, VTC, vélos de ville, vélos électriques, vélos enfant et remorque. Location de fat bike électriques pour avoir une nouvelle vision de nos belles plages landaises ! Paniers, casques et antivol offerts. Point de location également à l'intérieur du camping "les Oyats". Réservation en ligne sur notre site. Notre établissement est charté Territoire Durable.



## Ecole de Surf Seignosse Surf School

☎ +33 6 76 66 76 08

Plage du Penon

💻 <http://www.seignosse-surf-school.com>

0.7 km

📍 SEIGNOSSE



Notre école est située sur la plage du Penon. Notre structure est ouverte des vacances de Pâques à la Toussaint. Nous vous proposons de découvrir le surf ou de vous perfectionner, en toute sécurité : - Stage de surf à la semaine ou à la carte - Stage pour enfants de 8 à 12 ans - Découverte du surf et de l'océan pour les 6/8 ans - Cours particuliers, entraînements Assurance et matériel compris, encadrement par des moniteurs diplômés d'État. Location et réparation, tout le matériel pour la glisse. Notre école est labellisée École Française de surf et agréée DDJS.



## Plage du Penon

☎ +33 5 58 43 32 15

💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.7 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Le Penon, c'est la plage centrale de Seignosse, familiale par excellence, car directement accessible depuis les Résidences et le centre commerçant. Sur place, vous trouverez des écoles de surf, un bar/restaurant, le poste de secours et des toilettes. C'est le spot préféré des locaux pour voir le coucher de soleil. Plage labellisée Pavillon bleu et Qualité Tourisme. Équipée d'un tiralo. Consultez la webcam pour voir l'état de la mer et téléchargez l'appli PLAGES LANDES pour le direct de la météo et des conditions de surf. Jours et horaires de surveillance : - Du 1er mai au 4 juillet : de 12h30 à 18h30 - Du 5 juillet au 31 août\* : de 11h à 19h - Du 1er septembre au 26 octobre : de 12h30 à 18h30. \*Une extension de la zone de surveillance pourra être installée, Plage de l'Agréou, à l'initiative du chef de poste quotidiennement dans un créneau horaire compris entre 11h et 19h.



## A Seignosse, circuit des plages

0.4 km

📍 SEIGNOSSE



# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

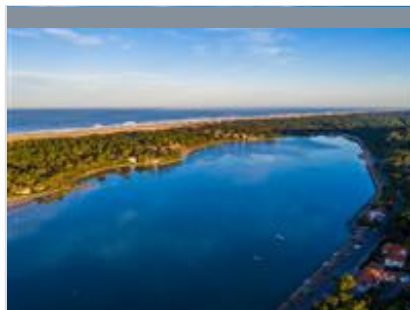
<https://etang-noir.fr/>

5.0 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charte Territoire Durable.



## Le lac marin d'Hossegor à pied

5.4 km

📍 SEIGNOSSE



## Marché saisonnier de Seignosse Océan

Place Victor Gentille et Avenue  
Chambrelent

0.5 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étend chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



